

# ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ТВИНТА» (ИНН 9729320118, ОГРН 1227700099417, 119607, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РАМЕНКИ, ПР-КТ МИЧУРИНСКИЙ, Д. 45, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 27) Савва Роман Викторович (ИНН 340330676175, СНИЛС 146-712-596 76) - член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих "Эгида" (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.07.2025 по делу №А40-241959/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дарение **и под запрещением (арестом) не состоит** (данный пункт подлежит корректировке исходя из реального положения дел на дату реализации).

1.4. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона проводившегося \_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «ТВИНТА» на электронной площадке Центр дистанционных торгов в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ООО «ТВИНТА» на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве от \_\_\_\_\_ протоколом № \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить прием имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

## 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей, задаток за участие в электронных торгах в форме аукциона имущества

должника в размере \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

#### **4. Передача Имущества**

4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Все расходы по постановке на учет транспортного средства несет Покупатель

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона

несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами

путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим

законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в ГИБДД.

#### **7. Реквизиты сторон**

| <b>Продавец</b>                                        | <b>Покупатель</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Получатель: ООО «ТВИНТА»<br>ИНН получателя: 9729320118 |                   |

|                                                                                                                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ОГРН получателя: 1227700099417<br>р/с 40702810038000293637<br>ПАО Сбербанк<br>БИК 044525225<br>к/с 30101810400000000025<br>Е-mail: rsavvaAY@yandex.ru<br>Телефон +7 906-167-66-44 |                    |
| Конкурсный управляющий<br><br><div>Р.В.</div> Савва                                                                                                                               | Покупатель<br><br> |